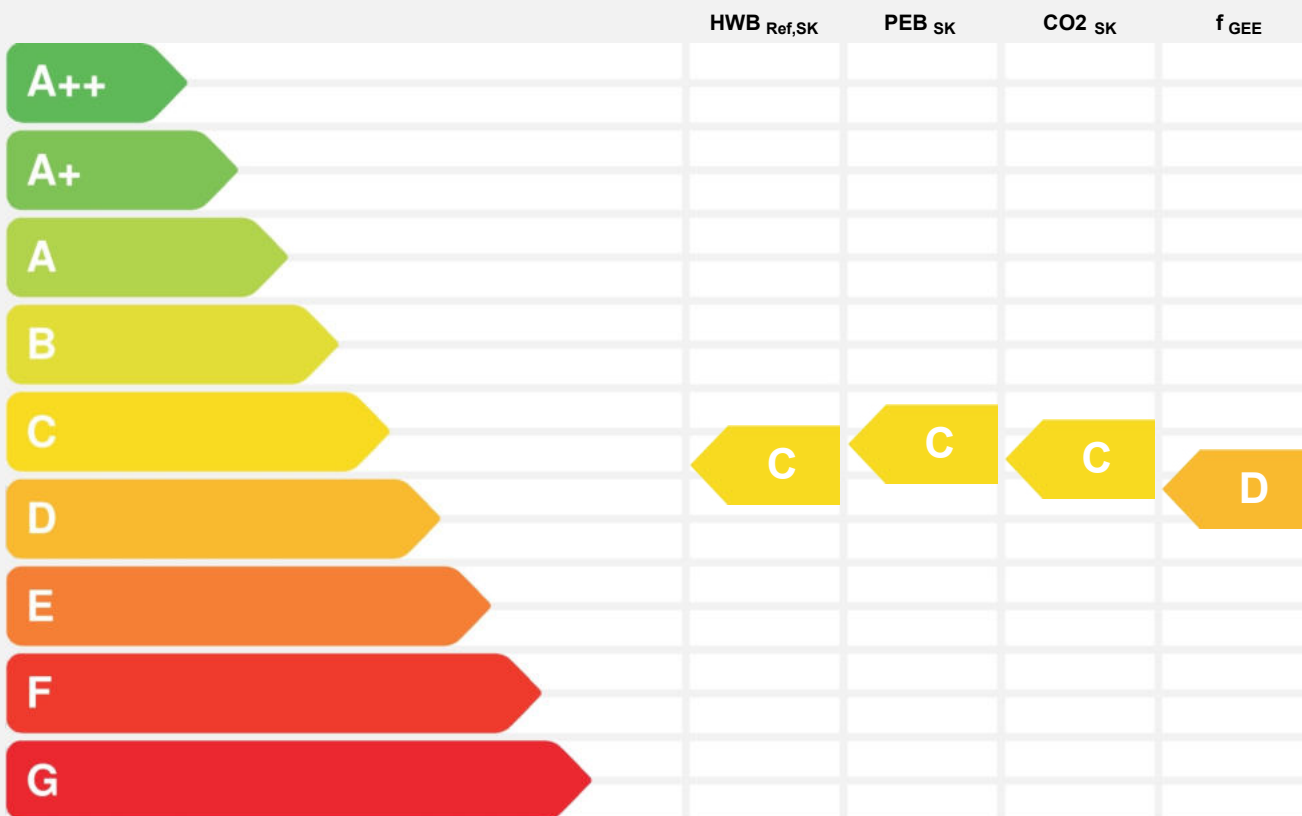


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 1200 Wien, LeystraÙe 35, 35a, 37 - 2018

Gebäude(-teil)	Gesamtes Gebäude	Baujahr	1962
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
StraÙe	LeystraÙe 35-37	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	1620
Grundstücksnr.	4457/8, 4457/5, 4457/6	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.492 m ²	charakteristische Länge	3,76 m	mittlerer U-Wert	1,47 W/m ² K
Bezugsfläche	5.194 m ²	Heiztage	262 d	LEK _T -Wert	76,3
Brutto-Volumen	19.060 m ³	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.064 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	91,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	91,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	156,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,85
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	617.637 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	95,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	617.637 kWh/a	HWB _{SK}	95,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	82.940 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	934.664 kWh/a	HEB _{SK}	144,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,33
Haushaltsstrombedarf	106.637 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.041.301 kWh/a	EEB _{SK}	160,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.298.102 kWh/a	PEB _{SK}	199,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.234.494 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	190,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	63.609 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	250.059 kg/a	CO ₂ _{SK}	38,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,85
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SV BMST DIPL-HTL-ING. FRANZ DEUTSCH KIRCHENSTRASSE 45 7564 DOBERSDORF
Ausstellungsdatum	08.06.2018		
Gültigkeitsdatum	07.06.2028	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

1200 Wien, Leystraße 35, 35a, 37 - 2018

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Brigittenau

HWB_{SK} 95 f_{GEE} 1,85

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	6.492 m ²	Wohnungsanzahl	84
Konditioniertes Brutto-Volumen	19.060 m ³	charakteristische Länge l_C	3,76 m
Gebäudehüllfläche A_B	5.064 m ²	Kompaktheit A_B / V_B	0,27 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandspläne
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandspläne,
Haustechnik Daten:	lt. Bestand,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Brigittenau)

Transmissionswärmeverluste Q_T		713.414 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	176.417 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		126.227 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	141.756 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		617.637 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T		691.712 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V		171.050 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		123.222 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		138.021 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		596.937 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.